

ANUNCIS**DEPARTAMENT DE TERRITORI****FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

RESOLUCIÓ TER/3768/2022, de 17 d'octubre, per la qual es declaren terrenys urbans inedificables a efectes de la seva posterior transmissió uns terrenys confrontants amb el traçat de la via a l'altura del PK 29+880 a 29+980 MG-MA (Martorell), de conformitat amb els acords del Consell d'Administració d'FGC de 30 de juny de 2022.

Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC) és una entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori que va ser creada per Decret de 5 de setembre de 1979, i quin objecte és, entre d'altres, l'explotació, la gestió i l'administració de línies de ferrocarrils, incloent-hi les línies transferides a la Generalitat, les que, en virtut de la legislació vigent, li siguin transferides d'ara endavant o d'altres que en el futur la Generalitat pugui legalment establir o assumir.

El seu règim jurídic és l'aplicable a les entitats que es preveuen a l'article 1.b.1 del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'empresa pública catalana, aprovat pel Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre.

Els Estatuts d'FGC consten publicats íntegrament com annex al Decret 287/2001, de 6 de novembre, i han estat objecte de modificació pels Decrets 150/2002, de 28 de maig, 415/2004, de 19 d'octubre, i 45/2019, de 25 de febrer.

D'acord amb els articles 8 i 10 dels Estatuts de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, l'entitat es regeix per un Consell d'Administració que té al seu càrrec l'administració, la gestió i la direcció de l'entitat.

D'acord amb l'article 18.1 dels Estatuts de Ferrocarrils són funcions del Consell d'Administració, entre d'altres, qualsevol acte de disposició i d'administració que sigui necessari per dur a terme les funcions encomanades a l'empresa.

El Consell d'Administració d'FGC, en la seva reunió de 30 de juny de 2022 va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

1. Declarar com a no necessaris per a l'explotació ferroviària un total de 1.440,86 m², situats al marge oest de la plataforma ferroviària de la línia de Llobregat-Anoia, més enllà del domini públic ferroviari i sense cap ús útil per a l'explotació ferroviària, d'acord amb l'expedient 2/2022, de Declaració de no necessitat per a l'explotació ferroviària dels terrenys excedents confrontants al traçat de via a l'alçada dels P.K's 29+880 al 29 + 980 MG-MA (Martorell).

2. Desafectar del domini públic i incorporar al domini privat de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya la superfície indicada en l'anterior acord de 1.440,86 m², a segregar de la Finca núm. 17.573 del Registre de Martorell -1, Tom 56, Llibre 245-de Martorell, amb CODI registral únic: 08092000433720, previ el corresponent informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat (DGMI) i en els termes i condicions que s'estableixen en aquest informe.

3. Autoritzar la venda de la superfície indicada en els anteriors acords al propietari confrontant, titular de la cadastral 9342004DF0994S0001RS, de conformitat amb l'Estatut de l'Empresa Pública i la normativa de patrimoni de la Generalitat que resulti d'aplicació.

En l'esmentat acord del Consell d'Administració d'FGC de 30 de juny de 2022, es recull el valor de taxació del terreny i que aquest, al no tenir accés directe al carrer, té un únic possible comprador, que és el propietari de la parcel·la 9342004DF0994S0001RS.

En data 18 de juliol de 2022, ha estat emès informe per part de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat en el que es conclou que, vist l'expedient de declaració de no necessitat per a l'explotació ferroviària 02/22 d'FGC i l'acord del Consell d'Administració d'FGC de 30 de juny de 2022, pel que fa a matèria ferroviària, res no s'oposa a la desafectació de la superfície de terreny de 1.440,86 m² que es concreta en l'expedient esmentat 02/22 d'FGC.

CVE-DOGC-A-22334083-2022

Atès que, de conformitat amb l'article 26.1 del Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, només la transmissió a títol oneros dels béns propis de les entitats com FGC el valor dels quals, fixat pericialment, és superior a 60.101,21 euros, ha d'ésser autoritzada prèviament pel conseller o consellera d'Economia i Finances, amb expedient previ instruït per la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat, essent que en aquest cas el valor del terreny susceptible de venda no és superior a l'esmentada xifra.

Atès que, de conformitat amb l'article 103 del Decret 323/1983, de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 11/1981, de 7 de desembre, del Patrimoni de la Generalitat, la declaració de parcel·les sobrants de vies públiques, de terrenys urbans inedificables per llur extensió reduïda i de les finques rústiques inexplorables pel mateix motiu ha d'ésser objecte d'exposició al públic durant quinze dies i de publicació al Diari Oficial de la Generalitat, requerint-se, a més, notificació personal als propietaris afrontants si fossin coneguts. Aquests terrenys, segons l'apartat tercer del mateix precepte, s'han de vendre al propietari o propietaris afrontants.

Atès que en l'acord del Consell d'Administració d'FGC de 30 de juny de 2022, abans esmentat es va facultar a la presidència del Consell d'Administració d'FGC per tal de procedir a la segregació i posterior venda de la superfície indicada, facultant-la per a realitzar totes les actuacions necessàries per donar compliment a aquest Acord.

Atesos els anteriors antecedents,

Resolc:

Primer.- De conformitat amb l'expedient 2/2022 de declaració de no necessitat per a l'explotació ferroviària dels terrenys excedents confrontants al traçat de via a l'alçada dels P.K's 29+880 al 29 + 980 MG-MA (Martorell), annex a la present Resolució¹, declarar terrenys urbans inedificables els esmentats terrenys, als efectes de la seva posterior venda al propietari confrontant.

Segon.- Que es procedeixi a l'exposició al públic d'aquesta declaració durant un termini de quinze dies, així com la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat, procedint així mateix, a la seva notificació personal al propietari confrontant, de conformitat amb el previst en l'article 103 del Decret 323/1983, de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 11/1981, de 7 de desembre, del Patrimoni de la Generalitat.

Barcelona, 17 d'octubre de 2022

Marta Subirà i Roca

Presidenta del Consell d'Administració

¹ Pot consultar-se a les dependències de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, carrer dels Vergós, 44, 08017 Barcelona

(22.334.083)